

Checklista när du kontaktar rörmokare och elektriker

För att kunna ansluta ditt befintliga värmesystem (dina radiatorer och tappvarmvattnet) till det nya fjärrvärmenätet behöver du anlita en rörmokare som drar de ledningar som behövs *inne* i din bostad – från den plats där din fjärrvärmecentral sitter idag, till den nya anslutningspunkten vid husets fasad. Du behöver även anlita en elektriker som drar fram el till din nya fjärrvärmecentral.

Kostnaden för arbetet beror helt på hur ledningarna kan dras genom din bostad och vilken standard du själv väljer. Vi rekommenderar dig att kontakta rörmokare och elektriker så snart som möjligt för att få förslag och en kostnadsuppskattning.

Här har vi samlat information som är bra att rådgöra kring med de hantverkare du vill anlita. Arbetsordningen utgår från att du köper din fjärrvärmecentral och fasadskåp via SFAB. Om du väljer att köpa den av en annan leverantör, eller har möjlighet att flytta ut din befintliga fjärrvärmecentral, blir turordningen något annorlunda. Kontakta oss i så fall för mer information. Observera att SFAB inte tar ansvar för det arbete som görs inne i din bostad. Följande är endast tänkt som stöd i din kontakt med hantverkare, som mycket väl kan ha förslag på andra lösningar som passar just din bostad.

Vad behöver en rörmokare och elektriker göra?

Medan SFAB gräver och lägger ledningarna fram till ditt hus behöver din rörmokare:

1. Dra fyra invändiga rör (exempelvis LK PEX 20mm) genom din bostad – från den plats där din gamla fjärrvärmecentral sitter idag, fram till den yttervägg där din nya fjärrvärmecentral ska placeras. Var din nya anslutningspunkt kommer att placeras specificeras i bilagan till ditt *Avtal om nyanslutning för småhus*.
2. När du köper din fjärrvärmecentral via SFAB ingår montage. Det innebär att SFAB monterar fjärrvärmecentralen på fasaden (utan skåpet till att börja med) samt ansluter den till de nya fjärrvärmeledningarna som vi har dragit fram till ditt hus (primärnätet).
3. När fjärrvärmecentralen är på plats på husets fasad ska din rörmokare borra hål genom ytterväggen, samt dra ut och ansluta dina invändiga rör till den nya fjärrvärmecentralen.
4. Därefter monterar SFAB fasadskåpet på fjärrvärmecentralen och återfyller marken under skåpet.
5. När SFAB har driftsatt det nya fjärrvärmenätet behöver din rörmokare till sist ansluta dina invändiga ledningar till ditt befintliga värmesystem (varmvatten och radiatorer), samt montera bort din gamla fjärrvärmecentral. Observera att det kommer ligga tryck med hett vatten i både det gamla och det nya fjärrvärmenätet samtidigt under en tid.

Därför är det **mycket viktigt att säkerställa att primärventilerna är helt stängda innan din rörmokare gör några ingrepp.**

6. Om du köper fjärrvärmecentralen från SFAB ingår även en utegivare, men inte monteringen av den. Du eller din hantverkare behöver montera den på fasaden på husets norrsida.
7. En elektriker behöver dra fram 230V till din nya fjärrvärmecentral. Om du väljer att köpa till Siemens QAA50.110/101 inomhusreglering, för att kunna ändra inställningar på din fjärrvärmecentral utan att gå ut, behöver det även dras en 4-trådig kabel från fjärrvärmecentralen vidare in i huset.
8. Mätarens strömförsörjning ska vara skyddad mot oavsiktliga avbrott. En godkänd plomberbar manöverbrytare ska finnas för att fränkoppla mätaren när elektriska problem uppstår eller när servicearbeten utförs.

Datum för driftsättning är ännu inte fastställt. Arbetet på tomterna i området uppskattas starta i april 2024, med början på Norrskogsvägen. Därefter går arbetet vidare till fastigheterna på Hirdvägen, med trolig start i augusti 2024. SFAB kommer återkomma med mer information så snart planerna blir mer detaljerade.

Har du frågor?

Vi har en särskild kundtjänst för dig som bor längs Norrskogsvägen och Hirdvägen.

Telefon: 08-534 705 77

E-post: norsborg@sfab.se

Skicka gärna e-post. Då kan vi svara utförligare och samla allt som är intressant för flera på hemsidan.